

## Praktický kurz Jak vydělat na zadlužených nemovitostech

<http://www.ucitelfinanci.cz/zadluzene-nemovitosti/>

*Chcete kupovat nemovitosti pod tržní cenou? Již máte několik investičních nemovitostí a troufnete si na koupi zadlužených nemovitostí? Chcete si vydělávat obchodem s nemovitostmi? Kurz Vám ukáže zaručenou cestu, jak na zadlužených nemovitostech vydělávat.*

*Ing. Marek Slavíček PhD., vystudoval ČVUT, kde se dodnes věnuje vzdělávání. Je spoluzakladatel společnosti ABOR, která stojí za vývojem monitoringu exekucí a dražeb v ČR a je jejím hnacím motorem. Za dobu působení v tomto obtížně proniknutelném prostředí získal mnoho praktických zkušeností a poznatků, které realizuje i prostřednictvím vlastních investičních aktivit v oblasti exekucí a dražeb. Ve volném čase se nejvíce věnuje své rodině, jízdě na kole, turistice a fotografování.*

### Pro koho je kurz určen:

Obchodníci s nemovitostmi  
Investoři do nemovitostí  
Realitní zprostředkovatelé  
Čtenáři knih Roberta Kyiosakiho  
Lidé hledající vyšší výnos než poskytují bankovní produkty

### Stručný program kurzu:

Jak vyhledat a oslovit klienta? (i utajené exekuce)  
Jak vyřešit právní rizika? Vysvětlíme, případně i zajistíme.  
Jak zajistit financování? Pomůžeme Vám prostřednictvím vlastní investiční spol..  
Jak velký zisk dostanu? Ukázka na realizovaných případech

### Podrobný program kurzu:

9:00 – 10:15

#### Vymezení situace na trhu nemovitostí

**DRAŽBY:** Základní právní a časová osa procesů zadlužených nemovitostí

- Zdroje informací
- Právní pozadí, jistina, příklep, rozvrh, náklady dražebníka a exekutora
- Rizika a jejich řešení
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)
- Možnosti investičního fondu ADOL™ Group – divize NALIA a.s., praktické ukázky

10:15 – 10:30

**PŘESTÁVKA** (občerstvení, coffee break...)

10:30 – 12:30

**EXEKUCE:** Základní terminologie: Legislativa, právní pozadí a aspekty nakládání se zadluženými nemovitostmi. Příklady investování do zadlužených nemovitostí

- Zdroje informací
- ADOL™ Group – divize ABOR Monitor exekucí základní informace, funkcionality a jejich efektivní uchopení
- Popis klienta a jeho situace
- Efektivní vytipování a preselekce klientů, oslovení a komunikace s klientem
- Příklady investičních případů: ZAČÁTEK – PRŮBĚH – UKONČENÍ, včetně popisů možných scénářů komplikací rizik a jejich zajištění.
- Rizika a jejich minimalizace
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)

### **ODDLUŽENÍ NEMOVITOSTÍ**

- Postup, rizika
- praktické ukázky, případové studie

12:30 – 13:00

**PŘESTÁVKA** (občerstvení, coffee break...)

13:00 – 14:00

**ÚŘEDNÍ DESKY OBCÍ:** Trh levných nemovitostí vhodné pro investice

- Zdroje informací
- Právní pozadí, popis investičních příležitostí
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)

14:00 a dále....

**DISKUSE:** Prostor pro diskuzi, dotazy apod.

**Lektor:** Ing. Marek Slavíček PhD., tel :+420 734 404 362, marek.slavicek@adol.cz

**Max. počet osob:** 10

**Délka:** 5 hodin + 30-60 min. diskuse (9:00 až 15:00)

**Cena:** 3.000,- Kč

**Adresa kurzů:** **Adol Group**  
Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2

*spojení:*

*5 minuty pěšky - metro A, B, zastávka Můstek, východ směr Vodičkova*

*1 minuty pěšky - tramvaj 3, 5, 9, 14, 24 zastávka Lazarská*

*Hlídané parkování 5 minut pěšky, více info [zde](#), doporučujeme nechat auto na kraji Prahy a dojet metrem*

**Objednávky kurzů na**

<http://www.ucitelfinanci.cz/zadluzene-nemovitosti/>

**Ing. Daniel Kotula**

E-mail [daniel@ucitelfinanci.cz](mailto:daniel@ucitelfinanci.cz)

Tel + 420 739 343 871