

## **Praktický kurz**

### **Investování a spekulace s ornou půdou**

<http://www.ucitelfinanci.cz/investovani-do-pudy>

*Chcete začít investovat do zemědělské půdy a chcete nové informace? Kurz Vás provede trhem orné půdy, zjistíte jak výhodně nakupovat a prodávat nebo nakupovat za účelem dlouhodobého držení orné půdy.*

*Ing. Martin Cakl, realitní investor, věnující se poslední 2 roky především orné půdě. Za poslední rok realizoval 115 obchodů s investicí 15 mil. korun, kdy od přímých majitelů vykoupil cca 300 ha půdy. Aktivně spolupracuje se zemědělci při rozvoji svého půdního kapitálu. Dodnes působí jako jednatel společnosti Adol Group s.r.o., kde se dá považovat za průkopníka monitoringu inzerce a exekucí v ČR. Martin má za dobu 8 let bohaté zkušenosti ze školení a přednášek určených především realitním kancelářím.*

#### **Pro koho je kurz určen:**

Obchodníci s nemovitostmi  
Investoři do nemovitostí  
Běžní kupující nemovitostí  
Zájemci o investování do nemovitostí  
Lidé hledající vyšší výnos než poskytují bankovní produkty  
Pro začínající investory do nemovitostí, kteří nemají vyjasněnou strategii

#### **Stručný program kurzu:**

Vymezení situace na trhu  
Problematika orné půdy jako komodity/zboží  
Právní úprava a majetkové vztahy  
Praxe při nakupování a prodávání orné půdy

#### **Podrobný program kurzu:**

9:00 – 10:15

Vymezení situace na trhu

- Představení trhu v číslech, grafech
- Historie - vývoj - současnost
- Specifika a zvláštnosti trhu
- Analýza nabídky a poptávky
- Kdo, jak a proč prodává
- Kdo, jak a proč kupuje

10:15 – 10:30

Coffee Break

10:30 – 12:00

Problematika orné půdy jako komodity/zboží

- Zdroje informací a jejich využití (LPIS, CUZK)

- Bonita půdy a klasifikace BPEJ
- Dotace - hospodaření - zemědělci
- Pozemková úprava, PZE a jak jej dohledat
- Cena pole? Efektivní odhad hodnoty půdy "od stolu"

12:00 – 12:15

Coffee Break

12:15 – 13:30

Právní úprava a majetkové vztahy

- Nájemní vztahy, smlouvy, teorie a realita
- Vlastnictví, podíly a směny
- Odhady, daně, úřady

13:30 – 15:00

Praxe při nakupování a prodávání orné půdy

- Pole jako dlouhodobá i krátkodobá investice
- Pole jako nemovitost pro zprostředkovatele obchodu

15:00 – 17:00

Prostor pro diskuze a konzultace

**Lektor:** Ing. Martin Cakl

**Max. počet osob:** 10

**Délka:** 6 hod. + 2 hod. diskuse

**Cena:** 3.900,- Kč

**Adresa kurzů:** **Adol Group**  
Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2

*spojení:*

*5 minuty pěšky - metro A, B, zastávka Můstek, východ směr Vodičkova*

*1 minuty pěšky - tramvaj 3, 5, 9, 14, 24 zastávka Lazarská*

*Hlídané parkování 5 minut pěšky, více info [zde](#), doporučujeme nechat auto na kraji Prahy a dojet metrem*

**Objednávky kurzů na**  
**<http://www.ucitelfinanci.cz/investovani-do-pudy>**

**Ing. Daniel Kotula**  
E-mail [daniel@ucitelfinanci.cz](mailto:daniel@ucitelfinanci.cz)  
Tel + 420 739 343 871