

Praktický kurz

Jak vydělat na zadlužených nemovitostech

<http://www.ucitelfinanci.cz/zadluzene-nemovitosti/>

Chcete kupovat nemovitosti pod tržní cenou? Již máte několik investičních nemovitostí a troufnete si na koupi zadlužených nemovitostí? Chcete si vydělávat obchodem s nemovitostmi? Kurz Vám ukáže zaručenou cestu, jak na zadlužených nemovitostech vydělávat.

Ing. Marek Slavíček PhD., vystudoval ČVUT, kde se dodnes věnuje vzdělávání. Je spoluzakladatel společnosti ABOR, která stojí za vývojem monitoringu exekucí a dražeb v ČR a je jejím hnacím motorem. Za dobu působení v tomto obtížně proniknutelném prostředí získal mnoho praktických zkušeností a poznatků, které realizuje i prostřednictvím vlastních investičních aktivit v oblasti exekucí a dražeb. Ve volném čase se nejvíce věnuje své rodině, jízdě na kole, turistice a fotografování.

Pro koho je kurz určen:

Obchodníci s nemovitostmi

Investoři do nemovitostí

Realitní zprostředkovatelé

Čtenáři knih Roberta Kyiosakiho

Lidé hledající vyšší výnos než poskytují bankovní produkty

Stručný program kurzu:

Jak vyhledat a oslovit klienta? (i utajené exekuce)

Jak vyřešit právní rizika? Vysvětlíme, případně i zajistíme.

Jak zajistit financování? Pomůžeme Vám prostřednictvím vlastní investiční spol..

Jak velký zisk dostanu? Ukázka na realizovaných případech

Podrobný program kurzu:

9:00 – 10:15

Vymezení situace na trhu nemovitostí

DRAŽBY: Základní právní a časová osa procesů zadlužených nemovitostí

- Zdroje informací
- Právní pozadí, jistina, příklep, rozvrh, náklady dražebníka a exekutora
- Rizika a jejich řešení
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)
- Možnosti investičního fondu ADOL™ Group – divize NALIA a.s., praktické ukázky

10:15 – 10:30

PŘESTÁVKA (občerstvení, coffee break...)

10:30 – 12:30

EXEKUCE: Základní terminologie: Legislativa, právní pozadí a aspekty nakládání se zadluženými nemovitostmi. Příklady investování do zadlužených nemovitostí

- Zdroje informací
- ADOL™ Group – divize ABOR Monitor exekucí základní informace, funkcionality a jejich efektivní uchopení
- Popis klienta a jeho situace
- Efektivní vytipování a preselekce klientů, oslovení a komunikace s klientem
- Příklady investičních případů: ZAČÁTEK – PRŮBĚH – UKONČENÍ, včetně popisů možných scénářů komplikací rizik a jejich zajištění.
- Rizika a jejich minimalizace
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)

ODDLUŽENÍ NEMOVITOSTÍ

- Postup, rizika
- praktické ukázky, případové studie

12:30 – 13:00

PŘESTÁVKA (občerstvení, coffee break...)

13:00 – 14:00

ÚŘEDNÍ DESKY OBCÍ: Trh levných nemovitostí vhodné pro investice

- Zdroje informací
- Právní pozadí, popis investičních příležitostí
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)

14:00 a dále....

DISKUSE: Prostor pro diskuzi, dotazy apod.

Lektor: Ing. Marek Slavíček PhD., tel :+420 734 404 362, marek.slavicek@adol.cz

Max. počet osob: 10

Délka: 5 hodin + 30-60 min. diskuse (9:00 až 15:00)

Cena: 3.000,- Kč

Adresa kurzů: ADOL Group s.r.o. Monitoring Realit - Prosecká 524/26, Praha 8

Spojení: 3 minuty pěšky - od tramvajové zástavky U Kříže - tram č. 3, 10, 24

Objednávky kurzů na

<http://www.ucitelfinanci.cz/zadluzene-nemovitosti/>

Ing. Daniel Kotula

E-mail daniel@ucitelfinanci.cz

Tel + 420 739 343 871