

Praktický kurz

Investování a spekulace s ornou půdou

<http://www.ucitelfinanci.cz/investovani-do-pudy>

Chcete začít investovat do zemědělské půdy a chcete nové informace? Kurz Vás provede trhem orné půdy, zjistíte jak výhodně nakupovat a prodávat nebo nakupovat za účelem dlouhodobého držení orné půdy.

Ing. Martin Cakl, realitní investor, věnující se poslední 2 roky především orné půdě. Za poslední rok realizoval 115 obchodů s investicí 15 mil. korun, kdy od přímých majitelů vykoupil cca 300 ha půdy. Aktivně spolupracuje se zemědělci při rozvoji svého půdního kapitálu. Dodnes působí jako jednatel společnosti Adol Group s.r.o, kde se dá považovat za průkopníka monitoringu inzerce a exekucí v ČR. Martin má za dobu 8 let bohaté zkušenosti ze školení a přednášek určených především realitním kancelářím.

Pro koho je kurz určen:

Obchodníci s nemovitostmi

Investoři do nemovitostí

Běžní kupující nemovitostí

Zájemci o investování do nemovitostí

Lidé hledající vyšší výnos než poskytují bankovní produkty

Pro začínající investory do nemovitostí, kteří nemají vyjasněnou strategii

Stručný program kurzu:

Vymezení situace na trhu

Problematika orné půdy jako komodity/zboží

Právní úprava a majetkové vztahy

Praxe při nakupování a prodávání orné půdy

Podrobný program kurzu:

9:00 – 10:15

Vymezení situace na trhu

- Představení trhu v číslech, grafech
- Historie - vývoj - současnost
- Specifika a zvláštnosti trhu
- Analýza nabídky a poptávky
- Kdo, jak a proč prodává
- Kdo, jak a proč kupuje

10:15 – 10:30

Coffee Break

10:30 – 12:00

Problematika orné půdy jako komodity/zboží

- Zdroje informací a jejich využití (LPIS, CUZK)

- Bonita půdy a klasifikace BPEJ
- Dotace - hospodaření - zemědělci
- Pozemková úprava, PZE a jak jej dohledat
- Cena pole? Efektivní odhad hodnoty půdy "od stolu"

12:00 – 12:15

Coffee Break

12:15 – 13:30

Právní úprava a majetkové vztahy

- Nájemní vztahy, smlouvy, teorie a realita
- Vlastnictví, podíly a směny
- Odhady, daně, úřady

13:30 – 15:00

Praxe při nakupování a prodávání orné půdy

- Pole jako dlouhodobá i krátkodobá investice
- Pole jako nemovitost pro zprostředkovatele obchodu

15:00 – 17:00

Prostor pro diskuze a konzultace

Lektor: Ing. Martin Cakl

Max. počet osob: 10

Délka: 6 hod. + 2 hod. diskuse

Cena: 3.900,- Kč

Adresa kurzů: **Adol Group**
Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2

spojení:

5 minuty pěšky - metro A, B, zastávka Můstek, východ směr Vodičkova

1 minuty pěšky - tramvaj 3, 5, 9, 14, 24 zastávka Lazarská

Hlídané parkování 5 minut pěšky, více info [zde](#), doporučujeme nechat auto na kraji Prahy a dojet metrem

Objednávky kurzů na
<http://www.ucitelfinanci.cz/investovani-do-pudy>

Ing. Daniel Kotula
E-mail daniel@ucitelfinanci.cz
Tel + 420 739 343 871